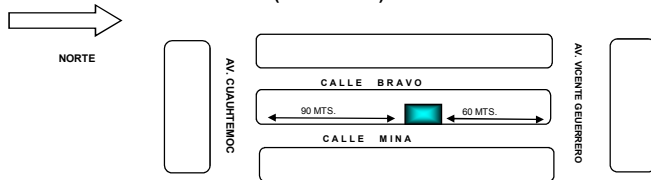


REQUISITOS:

PARA TODO SERVICIO SOLICITADO SE DEBE PRESENTAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:

- 1.-FORMATO DE SOLICITUD REQUISITADO (ART. 173 DEL C.F.E.M.Y.M. Y ART.116 DEL C.P.A.E.M.)
- 2.-CEDULA DE MANIFESTACION CATASTRAL (ART. 175 DEL C.F.E.M.Y.M.)
- 3.-IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO (ART. 181 DEL C.F.E.M.Y.M.)
 - a) CREDENCIAL DE ELECTOR
 - b) CARTILLA DE SERVICIO MILITAR
 - c) PASAPORTE
 - d) LICENCIA DE CONDUCIR
- 4.-DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ART. 182 DEL C.F.E.M.Y.M.) (POLITICA GENERAL ACGC007 DEL M.C.D.E.M.)
 - a).- ESCRITURA PUBLICA.
 - b).- CONTRATO DE COMPRA VENTA, CESION DE DERECHOS O DONACION (CERTIFICADO ANTE NOTARIO)
 - c).- SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA (CON ANTECEDENTE REGISTRAL).
 - d).- MANIFESTACION DE ADQUISICION DE INMUEBLES U OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES, AUTORIZADA POR AUTORIDAD FISCAL RESPECTIVA Y EL RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE.
 - e).- ACTA DE ENTREGA CUANDO SE TRATE DE UN INMUEBLE DE INTERES SOCIAL.
 - f).- CEDULA DE CONTRATACION DE INSUS (ANTES CORETT) DEBIDAMENTE CERTIFICADA (INSUS ANTES CORETT).
 - g).- CEDULA DE CONTRATACION DE IMEVIS DEBIDAMENTE CERTIFICADA (IMEVIS).
 - h).- TITULO O CERTIFICADO AGRARIO.
- 5.- CURP DEL ACTUAL PROPIETARIO
- 6.- RECIBO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
- 7.- CARTA PODER ORIGINAL EN CASO DE NO PRESENTARSE EL INTERESADO, CON LA FIRMA 2 TESTIGOS E IDENTIFICACIONES (ART. 116 F.II DEL C.P.A.E.M.) (POLITICA GENERAL ACGC007 DEL M.C.D.E.M.)
 - a) EN CASO DE NOTARIAS PRESENTARSE CON CARTA PODER DEL NOTARIO (A) PARA QUIEN REALIZA EL TRAMITE E IDENTIFICACION DEL MISMO (A).
- 8.- CROQUIS DE UBICACIÓN (ART 175 DEL C.F.E.M.Y.M.)

(EJEMPLO)



9.- PARA PREDIOS EN CONDOMINIO LA TABLA DE INDIVISOS GENERAL O EL QUE LE CORRESPONDA AL INMUEBLE

10.-PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES

(ART. 166 DEL C.F.E.M.Y.M.)
(POLITICA GENERAL ACGC006 DEL M.C.D.E.M.)

PARA CERTIFICACION DE CLAVE CATASTRAL, CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL Y CERTIFICACION DE PLANO MANZANERO, ANEXAR:

- 1.- RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL CORRIENTE
- 2.- AUTORIZACION DE SUBDIVISION, FUSION, LOTIFICACION, ETC., (OFICIO Y PLANO EN SU CASO).

PARA VERIFICACION DE LINDEROS Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, ANEXAR:

- 1.- RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL CORRIENTE
- 2.- RELACION DE COLINDANTES Y TESTIGOS CON IDENTIFICACIONES
- 3.- CROQUIS ARQUITECTONICO INDICANDO MEDIDAS, COLINDANTES Y SUPERFICIE DEL PREDIO

PARA CERTIFICACION DE NO ADEUDO PREDIAL Y APORTACION A MEJORAS, ANEXAR:

- 1.- RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL CORRIENTE
- 2.- TRASLADO DE DOMINIO, EN CASO DE QUE EL PREDIAL YA ESTE A OTRO NOMBRE O CONTRATO DE COMPRA-VENTA

PARA ALTA PREDIAL, ANEXAR:

- 1.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL VENDEDOR (A) Y COMPRADOR (A) (ULTIMO CERTIFICADO)
- 2.- IDENTIFICACION DEL VENDEDOR (A) Y COMPRADOR (A)
- 3.- RECIBO DE AGUA DEL AÑO EN CURSO
- 4.- CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA, EN CASO DE NO CONTAR CON TOMA DE AGUA Y DRENAJE PRESENTAR CONSTANCIA QUE CERTIFIQUE QUE NO CUENTA CON EL SERVICIO.
- 5.- EN CASO DE FALLECIMIENTO DEL ANTERIOR PROPIETARIO (A), PRESENTAR ACTA DE DEFUNCION.

PARA TRASLADO DE DOMINIO, ANEXAR:

- 1.- RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL CORRIENTE
- 2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL VENDEDOR (A) Y COMPRADOR (A) (ULTIMO CERTIFICADO)
- 3.- IDENTIFICACION DEL VENDEDOR (A) Y COMPRADOR (A)
- 4.- CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (ART. 116 DEL C.F.E.M.Y.M. PARRAFO III)
- 5.- CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACION A MEJORAS (ART. 116 DEL C.F.E.M.Y.M. PARRAFO III)
- 6.- CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA, EN CASO DE NO CONTAR CON TOMA DE AGUA Y DRENAJE PRESENTAR CONSTANCIA QUE CERTIFIQUE QUE NO CUENTA CON EL SERVICIO. (ART. 116 DEL C.F.E.M.Y.M. PARRAFO VII)
- 7.- EN CASO DE FALLECIMIENTO DEL ANTERIOR PROPIETARIO (A), PRESENTAR ACTA DE DEFUNCION.

NOTAS:

- 1.- PARA CUALQUIER TRAMITE, SE DEBE PRESENTAR EL DOCUMENTO ORIGINAL PARA COTEJAR Y UNA COPIA.
- 2.- PARA ALTA PREDIAL EN CONDOMINIO SOLICITAR INFORMACION DE MANERA PERSONAL EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO.
- 3.- PARA TRAMITES INGRESADOS POR NOTARIA CADA DOCUMENTO QUE INTEGRE SU EXPEDIENTE DEBERA ESTAR VALIDADO CON EL SELLO DE LA NOTARIA SOLICITANTE EN ORIGINAL, ACOMPAÑADO DE LA IDENTIFICACION DEL TITULAR DE LA NOTARIA

AVISO DE PRIVACIDAD

Todos los datos y documentos que se anexan al mismo, están clasificados como reservados y/o confidenciales, en términos de los artículos 143 Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios y 55 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. La difusión contenida en el presente, podrá constituir responsabilidad administrativa o penal conforme a la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado y Municipios y al Código Penal del Estado de México.